

ПОЛИС (ДОГОВОР) № 230005-021-001283 от 18.05.2023 г.

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Настоящий Полис (Договор) страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании *Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Страховщика № 105 от 15.04.2019 г.* (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.energogarant.ru](http://www.energogarant.ru).  
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	<p><b>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»</b> 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/КПП 7705041231 / 7705001001 р/с 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>
2. Страхователь	<p><b>ООО «ЛидерСтрой»</b> 129366, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, МИРА ПР-КТ, Д. 150 ИНН/КПП 7726458820 / 771701001 р/с 40702810050250000013 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Банк ВТБ ПАО Генеральный директор Ваштай Андрей Васильевич</p>
3. Страхователь является членом / кандидатом в члены СРО, (далее – СРО):	<p>Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП»</p>
4. Объект страхования:	<p>4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления гражданской ответственности перед Выгодоприобретателями (Третьими лицами, по обязательствам, возникающим в связи с причинением вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и окружающей среде, в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ в сфере архитектурно-строительного проектирования, в виде:</p> <p>4.1.1. обязанности возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Выгодоприобретателям) вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ в сфере архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>4.1.2. либо обязанности возместить убытки на основании предъявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в порядке регресса требований:</p> <p>- собственника здания (кроме многоквартирных жилых домов), сооружения, концессионера, частного партнера, либо страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, - застройщика, технического заказчика, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред,</p> <p>в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при возведении объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.</p> <p>4.2. Настоящий договор страхования распространяется на работы по архитектурно-строительному проектированию, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП», в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим договором страхования (далее в тексте договора – застрахованные работы, проектирование или проектные работы).</p>
5. Страховой случай:	<p>5.1. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности Страхователя за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных страхователем при выполнении работ в сфере архитектурно-строительного проектирования, по требованиям, предъявляемым как непосредственно лицом, которому был причинен вред (его представителем, наследниками и т.д.), так и лицом, возместившем вред и выплатившим компенсацию в соответствии с законодательством Российской Федерации», а именно:</p> <p>- факт причинения в период действия договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в договоре страхования период, и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);</p> <p>- либо факт причинения в период действия договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником, концессионером или частным партнером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;</p> <p>- либо факт причинения в период действия договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.</p>
6. Страховая сумма. Франшиза. Страховая премия.	<p>6.1. Страховая сумма является предельной суммой страхового возмещения, которая может быть выплачена по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия настоящего Договора, включая компенсационные выплаты сверх возмещения вреда, и составляет <b>5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 коп.</b></p> <p>При выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, настоящий Договор продолжает действовать, но при этом страховая сумма со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию, определенную Страховщиком.</p> <p>6.2. По настоящему Договору безусловная франшиза не установлена.</p> <p>6.3. Страховая премия по настоящему Договору составляет <b>20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек).</b></p> <p>6.4. Страховая Премия оплачивается безналичным платежом на расчетный счет Страховщика в срок до 18 мая 2023 г.</p> <p>6.5. Днем уплаты страховой премии считается день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.</p> <p>6.6. В случае неуплаты страховой премии в размере и в срок, указанный в п.п. 6.3- 6.4. настоящий Договор страхования считается не состоявшимся и не порождает каких-либо прав и обязанностей для его сторон.</p>
7. Срок действия договора	<p>7.1. Срок действия настоящего Договора страхования устанавливается с «18» мая 2023 г. по «17» мая 2024 г.:</p>

	<p>- <b>Ретроактивный период</b> - начинается с даты выдачи Страхователю первого свидетельства о допуске саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь и действует до начала срока действия настоящего Договора при осуществлении тех видов работ, которые указаны в п.4.2 настоящего Договора, в том числе работы в соответствии с ранее выданными Свидетельствами о допусках, но не более чем за 3(три) года до начала срока действия страхования; Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные Страхователем в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока действия страхования, установленного договором страхования.</p> <p>7.2. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в п. 7.1., но не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p> <p>7.3. Действие договора страхования заканчивается в 24.00 часа дня, указанного в нем как день его окончания.</p>
<b>8. Исключения из страхования:</b>	<p>8.1. В рамках настоящего Договора не являются застрахованными рисками (страховыми случаями) и не порождают обязательств Страховщика по страховым выплатам случаи, возникшие прямо или косвенно в результате событий, перечисленных в п.4.1 Правил страхования, а также не подлежат возмещению виды убытков (расходов), перечисленные в п.п.4.2 и п.4.3 Правил страхования.</p>
<b>9. Взаимоотношения сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</b>	<p>9.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан следовать всем положениям, изложенным в пунктах 12.1 и 12.2 Правил страхования, в том числе:</p> <p>9.1.1. принять разумные и доступные ему меры для уменьшения размера вреда и , обеспечить документальное оформление события;</p> <p>9.1.2. немедленно, но в любом случае в срок не позднее 2-х календарных дней, со дня, когда он получил известие о предъявлении претензий со стороны третьих лиц, известить об этом Страховщика любым способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения;</p> <p>9.1.3. обеспечить участие Страховщика в установлении причин, обстоятельств и размера причиненного вреда;</p> <p>9.1.4. оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении причиненного вреда;</p> <p>9.1.5. предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, характере и размерах причиненного вреда;</p> <p>9.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Застрахованного лица) в связи со страховым событием, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.</p> <p>Страховщик имеет право, но не обязан, представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Застрахованного лица) в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.</p> <p>9.2. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан в течение трех рабочих дней со дня, когда он получил известие о возникновении события имеющего признаки страхового, обратиться к Страховщику с письменным заявлением, содержащем обстоятельства, при которых был причинен вред жизни, здоровью и/или имущественным интересам Третьих лиц с указанием времени, места происшествия, характера причиненного вреда. Перечень всех необходимых документов, которые должны быть приложены к Заявлению, подробно изложен в п. 12.2 Правил страхования.</p> <p>9.3. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:</p> <p>9.3.1. при необходимости проведения осмотра места происшествия, картины ущерба - согласовать со Страхователем время осмотра и направить своего представителя для составления акта осмотра;</p> <p>9.3.2. после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер вреда, принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем;</p> <p>9.3.3. по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.</p> <p>9.4. В случае предъявления Страхователю в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, частными партнерами, застройщиками и техническими заказчиками объектов незавершенного строительства или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям помимо указанных в п.12.2 Правил страхования документов должны быть представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствующее регрессное требование;</li> <li>- документ, подтверждающий статус собственника, концессионера здания или сооружения, частного партнера или технического заказчика объекта незавершенного строительства (концессионер представляет также надлежаще заверенную копию концессионного соглашения, а технический заказчик – надлежаще заверенную копию договора с застройщиком);</li> <li>- документы, подтверждающие возмещение собственниками, концессионерами зданий, сооружений, частными партнерами, застройщиками и техническими заказчиками объектов незавершенного строительства вреда, причиненного личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также осуществление компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом.</li> </ul> <p>9.5. В случае предъявления регрессных требований страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность собственников, концессионеров зданий и сооружений, частных партнеров, застройщиков и технических заказчиков объектов незавершенного строительства, и выплативших страховое возмещение потерпевшему, помимо указанных в п.п. 12.2 -12.3 Правил страхования документов, должны быть представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надлежаще заверенная копия договора страхования гражданской ответственности;</li> <li>- документы, подтверждающие осуществление страховщиком выплаты страхового возмещения.</li> </ul> <p>9.6. Для получения более полной информации о наступившем событии Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с его возникновением, в компетентных органах и других организациях (органы внутренних дел, аварийно-спасательные службы, специальные подразделения служб спасения, медицинские учреждения, территориальные органы Федерального и др.), располагающих информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.</p> <p>При этом Страховщик принимает только оригиналы документов, либо копии, заверенные нотариально, либо печатью органа (организации), выдавшей данный документ. Документы, оформленные с нарушением существующих норм (отсутствие номера, печати, даты, незаверенные исправления, незаверенные копии, не расшифрованные подписи без указания фамилии и должности) не принимаются Страховщиком к рассмотрению. В том случае, если оригинальный текст документа выполнен на иностранном языке, необходимо предоставить Страховщику нотариально заверенный перевод на русский язык.</p>
<b>10. Заключительные положения</b>	<p>10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>10.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>10.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>10.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>10.5. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Цуманова Ольга Александровна (o.tumanova@msh-garant.ru)</i></li> <li>- <i>Савицкая Надежда Александровна (astra1866@yandex.ru)</i></li> </ul> <p>10.6. Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Вацштай Андрей Васильевич (info@mshklider.ru)</i></li> </ul>
<b>Приложения:</b>	<p>Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Страховщика № 105 от 15.04.2019 г.</p>


  
**Страховщик:**  
**Начальник отдела**  
**страхования ответственности**  
**и сельскохозяйственных рисков**  
**ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»**  
  
 О.А.Цуманова  
 М.П.

На основании Доверенности № 02-15/500/22-с от 14.11.2022 г.